HUMANIDADES, SOCIALES Y CIENCIAS

COMUNICACIÓN CIENTÍFICA PUBLICACIONES ARBITRADAS

DICTAMEN

TÍTULO: ***Espacios habitacionales: Derecho a la ciudad y Ciudades amigables con incidencia en la plusvalía de las viviendas***

ÁREA / TEMA: Arquitectura

PUBLICABLE [X] NO PUBLICABLE [ ] VALOR ACADÉMICO:

PUBLICABLE CON MODIFICACIONES [ ] 5 / 6 / 7 / 8 / **9** / 10

ARGUMENTO / SINOPSIS:

Este capítulo examina cómo los espacios habitacionales impactan en la calidad de vida de sus residentes, tomando como ejes de análisis el Derecho a la Ciudad y las Ciudades Amigables. Se presenta un enfoque cualitativo, basado en estudios de caso de Xalapa, Veracruz, que revela carencias en accesibilidad, movilidad y espacios públicos. Se subraya que el diseño y planeación urbana deben regirse por estos conceptos para garantizar entornos inclusivos, sostenibles y que fomenten la plusvalía como herramienta de desarrollo y financiación de mejoras barriales.

MÉRITOS A DESTACAR:

- Propone un marco conceptual sólido al vincular el Derecho a la Ciudad con la creación de espacios habitacionales sostenibles y amigables.

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.

DICTAMEN

- Utiliza un enfoque cualitativo adecuado, explorando casos reales de Xalapa, Veracruz, para contextualizar los problemas urbanos.
- Aborda la problemática de la plusvalía de forma crítica, sugiriendo su uso como instrumento para el mejoramiento barrial.

DEFECTOS A SEÑALAR:

No hay defectos sustanciales, quizá el punto débil es que el estudio se centra en Xalapa, lo cual podría limitar la generalización de sus conclusiones a otros contextos urbanos.

OBSERVACIONES CUALITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Son adecuadas, suficientes y actualizadas las referencias bibliográficas?	SÍ	NO
¿Son claros y explícitos los objetivos del trabajo?	SÍ	NO

OBSERVACIONES CUANTITATIVAS A LA ADECUACIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es pertinente el material estadístico y visual (mapas, gráficas, esquemas, etc.)?	SÍ	NO
¿Cuenta con introducción desarrollo y conclusión?	SÍ	NO

ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

¿Es congruente y equilibrada la estructura formal del manuscrito?	SÍ	NO
¿Son coherentes y consistentes las secciones entre sí?	SÍ	NO
¿Existe relación entre el desarrollo del manuscrito con los objetivos planteados?	SÍ	NO
¿Sigue una metodología congruente con los objetivos?	SÍ	NO

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.

DICTAMEN

SUGERENCIAS PARA MEJORAR LA ORGANIZACIÓN, COHERENCIA Y EXPOSICIÓN DEL CONTENIDO:

Conforme a los establecido aquí, el texto es adecuado y no requiere de mejoras sustanciales. Se recomienda en un estudio posterior ampliar la comparación con otras ciudades mexicanas o latinoamericanas para fortalecer la validez de los hallazgos.

¿HACE UNA APORTACIÓN ORIGINAL A LA DISCIPLINA?

Sí, por supuesto. Aporta una perspectiva interdisciplinaria que conecta urbanismo, derecho, sociología y sostenibilidad. Contribuye a la discusión sobre la planeación urbana participativa y el rol de la plusvalía como recurso para la equidad social.

¿CUENTA CON RIGOR ACADÉMICO Y FIABILIDAD EN LAS CONCLUSIONES?

Sí. Las conclusiones son fundamentadas teóricamente y apoyadas por estudios de caso reales.

¿LESIONA A ALGUNA PERSONA O ENTIDAD?

No lesiona.

¿ACONSEJA SU PUBLICACIÓN? ¿POR QUÉ?

Sí, se aconseja su publicación sin modificaciones porque aborda un tema de alta relevancia social y urbana, vinculando conceptos fundamentales como el Derecho a la Ciudad y la plusvalía.

D.R. © EDICIONES COMUNICACIÓN CIENTÍFICA S.A.DE C.V.